



«Челябспецтранс»  
Е.Ю.Сагаякова

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2023 год  
454106, г. Челябинск, ул. Расковой, дом 3**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2023 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-16:00	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Марины Расковой, д. 3

Год постройки: 2001 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 167

Серия постройки: 121, 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 167 квартир.

Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв. м: 12 730,00

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2023 г., представленная в ИФНС Курчатовского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 066 471,20	4 107 845,64
Общедомовые нужды (водоснабжение)	44 260,16	44 542,90
Общедомовые нужды (водоотведение)	31 128,16	31 494,98
Общедомовые нужды (электроэнергия)	174 345,99	175 921,98
Плата за обслуживание фонда КР	137 484,00	139 477,79

### 3.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в 2023 году:

Общедомовые нужды (водоснабжение)	34 196,83
Общедомовые нужды (водоотведение)	12 940,74
Общедомовые нужды (электроэнергия)	- 34 587,09

### 3.4 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2023 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 453 689,51
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	4 499 283,29

3.5 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2023 г.: 1 183 376 руб. 76 коп.

3.6 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.: 1 137 782 руб. 98 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2023 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

**10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В 2023 году проводился капитальный ремонт общего имущества: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2); установка коллективных (общедомовых) узлов потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2).**

10.1. По состоянию на 01.01.2023 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 7 967 922 руб. 17 коп.

27.04.2023 г. внесен аванс Подрядчику в размере 30 % по договору 3684-23 от 24.03.2023 г. о проведении капитального ремонта в размере 1 604 882 руб. 00 коп.

01.08.2023 г. произведен окончательный расчет с Подрядчиком по договору 3684-23 от 24.03.2023 г. о проведении капитального ремонта в размере 3 744 726 руб. 78 коп.

10.2. По состоянию на 31.12.2022 г. на Специальном счете – 3 964 099 руб. 96 коп.

**11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2023 году не привлекалось.**

Ирешетовские №1



ИНН 7448055728 - -  
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
4 5 4 1 0 6 , ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ , Г ЧЕЛЯБИНСК , УЛ  
ОСТРОВСКОГО , 3 8

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА



(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2024 в 12:27
Имя файла: NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_a
404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»
@ САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА
Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a5b1a13f1
Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	77	81	33
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1604	691	32
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4077	3165	3693
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5758</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5748	3927	3748
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5758</b>	<b>3937</b>	<b>3758</b>

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_a  
404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	23426	23189
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(22150)	(22017)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(282)	(385)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	994	787

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_a  
404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации  
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

**ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2023 году**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Запуск системы отопления	12 730	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	12 730	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	12 730	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Услуга по управлению	12 730	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 730	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	12 730	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	12 730	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	12 730	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	12 730	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	12 730	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	12 730	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	12 730	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	12 730	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	12 730	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	12 730	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	12 730	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	12 730	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	12 730	12	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	12 730	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	12 730	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	12 730	1	Выполнено



## ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2023 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Расковой ул, д.3 кв.69	Течь с потолка в туалете	01.01.23 05:05	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.150	Свищ на полотенцесушителе	21.02.23 04:44	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.150	Нет ХГВС	22.02.23 06:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.40	В большом санузле по стояку ГВС бежит вода	27.02.23 04:55	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Март 2023	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.118	С потолка капает вода	01.05.23 09:21	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.64	Шум в квартире, снизу бойлерная	17.05.23 02:16	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Течь на ХГВС, напор постоянно уменьшается	17.05.23 05:53	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.48	Течь полотенцесушителя	10.06.23 11:50	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.82	Капает вода в туалете с потолка и по стояку	19.06.23 21:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.78	Течь сверху	19.06.23 21:58	ВЫПОЛНЕНО
Покраска малых архитектурных форм во дворе		Июнь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.153	В ванной топит по стояку КНЗ, течет вниз к соседям, у соседей снизу по потолку течь	13.07.23 22:03	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.102	Нет ХГВС	30.07.23 09:48	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ХГВС	30.07.23 10:20	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	Засор КНЗ	06.08.23 17:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.141	Течь с потолка в районе стояков в санузле	24.09.23 23:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.42	Течь стояка ГВС в ванной	26.09.23 17:05	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.37	Топит с кухни и перетекает в комнату	13.10.23 20:02	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ХГВС	15.10.23 16:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Нет ХГВС	15.10.23 17:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.140	Течь воды сверху	17.10.23 07:07	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.30	Нет ХГВС	09.11.23 22:36	ВЫПОЛНЕНО
Проверка технического состояния вентиляционных каналов с замерами скорости воздушного потока (кв. 13, 19, кв. 30)		Октябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт теплосчетчика		Ноябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.141	В туалете сорвало кран перекрытия ХВС	20.11.23 20:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Нет ХГВС	24.11.23 06:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.43	Течь в стояке ГВС в туалете	25.11.23 13:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ХВС и ГВС	25.11.23 15:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.15	Течь ХГВС	01.12.23 17:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.24	Топит по стояку ГВС санузел-кухня	18.12.23 04:00	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.107	Засор КНЗ на кухне, общий стояк	23.12.23 20:21	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.61	Свищ на полотенцесушителе	28.12.23 01:50	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Декабрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.7	Течь радиатора в комнате	31.12.23 06:22	ВЫПОЛНЕНО

### Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2023 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
<b>Действуют с 01.01.2023 г.</b>				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 34/133 от 22.11.2022 г. вступило в силу с 01.01.2023 г. Постановление Правительства Челябинской области № 767-П от 27.12.2022 г. Решение собственников
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	26,62	
2	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	40	
3	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	11,20	
4	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,9	
<b>Коммунальные услуги для ОДН с 01.12.2022 г.:</b>				
5	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	31,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022 № 96/462 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ», постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.11.2022 № 98/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области»; постановление Правительства № 2053 от 14.11.2022 г.
6	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	21,95	
7	Электроэнергия	руб./кВт час	2,73	

### Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2023 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 71294 от 01.03.2021г.; действует только для начислений на ОДН
2	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
3	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
4	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г. действуют только для начислений на ОДН

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА РАСКОВОЙ, ДОМ № 3,**  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«13» марта 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – **«10» февраля 2023 года в 8 час. 00 мин.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«06» марта 2023 года в 17 час. 00 мин.**

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:**

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.**

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет **12 730 кв.м**, что составляет **12 730 голосов – 100 % голосов собственников.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **9 033,29 кв.м**, что составляет **9 033,29 голосов – 70,96 % голосов собственников.**

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
10. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24; выбрать Секретарем общего собрания Колмачихина Александра Владимировича, собственника квартиры № 163; выбрать счетную комиссию общего собрания: Сахновского Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 53. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24; выбрать Секретарем общего собрания Колмачихина Александра Владимировича, собственника квартиры № 163; выбрать счетную комиссию общего собрания: Сахновского Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 53. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

**Предложено:** Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 881,39	98,32	151,9	1,68	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2); установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2).

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2); установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2).

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 881,39	98,32	151,9	1,68	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2) в размере 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2) в размере 1 917 000 (Один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2) в размере 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды (бойлерная № 1, бойлерная № 2) в размере 1 917 000 (Один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 580,13	94,98	151,9	1,68	301,26	3,34

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 748,89	96,85	151,9	1,68	132,5	1,47

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

**Предложено:** Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810572000000063 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810572000000063 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 785,99	97,26	151,9	1,68	95,4	1,06

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО «Уралводоприбор» и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 24 – Медведева Константина Алексеевича.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО «Уралводоприбор» и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 24 – Медведева Константина Алексеевича.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 831,49	97,77	151,9	1,68	49,9	0,55

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета потребления.

**Предложено:** Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.



**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 709,49	96,41	228,4	2,53	95,4	1,06

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по десятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Решили (постановили):** по одиннадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Голосовали: 9 033,29 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 033,29	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.


Решение принято большинством голосов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 6 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 4 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Медведев Константин Алексеевич / 13.03.2023 г.

(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Колмачихин Александр Владимирович / 13.03.2023 г.

(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Сахновский Сергей Геннадьевич / 13.03.2023 г.

(подпись и расшифровка подписи)